



Stichting 1^e Helmondse Volkstuinen Complex
Adres: Sluisdijk 9999
Postcode: 5704AA Helmond
Telefoonnummer: 0640577329
E-mail: [stichting-1^e-helmondse-volkstuinen-complex@outlook.com](mailto:stichting-1e-helmondse-volkstuinen-complex@outlook.com)
Site: <https://www.helmondse-volkstuinen.nl/>
KVK-nummer: 41087095

Het Huishoudelijke Reglement Stichting 1e Helmondse Volkstuinen Complex

Artikel 1 **Bestuur**

Volgens de Statuten wordt de voorzitter gekozen door het bestuur. De voorzitter kiest daarna de functionarissen en eventuele bestuursleden. In ons geval vier leden. We doen dit werk vrijwillig. Wij hebben samen besloten er te zijn voor de huurders – eerlijk en betrouwbaar. Wij verlangen dit ook van de huurders – geef medewerking en vorm geen blok tegen ons.

Artikel 2 **Transparantie**

Ieder jaar eind februari zal er een algemene jaarvergadering zijn.
Het doel: afgelopen jaar evalueren, plannen voor de komende periode bekendmaken, vragen en ideeën van huurders aannemen. De penningmeester zal de gecontroleerde kas toelichten.

Het bedrag wat in kas is mag volgens de Statuten niet aan de huurders worden uitgekeerd, dit is dus alleen bestemd voor de instandhouding of onderhoud van het terrein en investeringen in benodigdheden voor de Stichting.

Artikel 3 **Huishoudelijke Reglement**

Het huishoudelijke Reglement wordt door het stichtingsbestuur door stemming vast gesteld, gewijzigd en aangevuld en is daardoor rechtsgeldig volgens de Statuten.

Elke huurder wordt geacht op de hoogte te zijn van de Statuten en het Huishoudelijke Reglement en is verplicht zich daar aan te houden. De Statuten hangen ter inzage in het clubgebouw.

Het complex is eigendom van de gemeente Helmond. We houden ons dus aan hun regels. Bij calamiteiten handelt het bestuur.

Artikel 4 **Doel volkstuin**

Onder volkstuin wordt verstaan een stukje grond op het Tuin Complex dat uitsluitend voor eigen of gezinsgebruik, wordt benut voor het kweken van groenten en fruit of siergewassen.

Zelf gekweekte groenten, fruit, siergewassen mogen niet verhandeld worden volgens de Statuten. Fruitbomen mogen, maar in overleg met het bestuur. Een vaste regel is niet hoger dan 3 meter.

Artikel 5 **Toewijzing kavel**

Iedere huurder huurt een kavel van ten minste 50m² en ten hoogste 250m².

Ook is de huurder verplicht de huurpenning over het gehele jaar te voldoen, binnen de gestelde termijn van 1 januari tot en met uiterlijk 15 februari. Met het bedrag van €40,- per kavel van 100m² verrekend de Stichting de grondhuur bij de gemeente Helmond. De huurprijs wordt door het stichtingsbestuur vastgesteld.

Bij het overschrijden van de betalingstermijn wordt er een boete van €7.50,- in rekening gebracht en deze moeten inclusief de huurpenning binnen 14 dagen betaald zijn. Wanneer je niet akkoord gaat om deze boete te betalen dan wordt je voor het aankomende jaar geen nieuwe mogelijkheid geboden om een nieuw kavel te huren.

Staat er op het toegewezen kavel een huisje of kas deze mag je gebruiken, maar het blijft eigendom van de Stichting. Laat deze bebouwing niet verwaarlozen dus behandel het als jou eigendom. Wil je de bebouwing niet - wacht je op een volgend vrijkomend kavel.

Van kavel te ruilen is mogelijk. Je krijgt een nieuw contract, betaalde je vroeger geen borg dan moet dat wel betaald worden voor je nieuwe kavel. Het bedrag is €50 per 100m². Je oude tuin wordt netjes opgeleverd dus oude bebouwing eraf.

Ook is het mogelijk jou kavel aan je kinderen door te geven. Er komt dan een nieuw contract met de gegevens van de nieuwe huurder, en als er geen borg op het oude contract zat dan komt dit wel op het nieuwe contract.

Het is ten strengste verboden 's nachts te overnachten op je kavel.

Directe familie en aangetrouwden gezinsleden kunnen niet worden ingeschreven, zodat een familie niet meer dan 500m² kan huren. En er daardoor geen groepsvorming kan plaats vinden.

Ook hanteren wij de regel dat er maximaal 5 huurders per nationaliteit op ons complex worden toegelaten dit om groepsvorming te voorkomen en een grotere diversiteit te waarborgen.

Alleen mensen woonachtig in Helmond kunnen zich inschrijven.

Artikel 6 **Inschrijving**

Nieuwe inschrijvers zijn welkom. Na het invullen en betalen van 5 euro inschrijfgeld is de inschrijving geldig. De ingeschrevene wordt op de wachtlijst geplaatst, en zodra er een tuin vrijkomt wordt dit telefonisch gemeld. We hanteren de wachtlijst op een eerlijke manier dus er wordt niet geschoven zelfs niet voor het bestuur. Het zou leuk zijn als een ingeschrevene een keer op het complex komt om kennis te maken zo dat we kunnen zien met wie we te maken hebben.

Artikel 7 **Opzegging van huurovereenkomst**

De huurder dient een opzegtermijn van drie maanden in acht te nemen. Deze opzegging moet je schriftelijk indienen bij het bestuur. Bij opzegging dient men de gehuurde kavel(s) op te leveren in de staat waar het bestuur mee akkoord gaat. Dit houdt in dat eventuele opstallen dienen te worden verwijderd. Hierop kan een uitzondering worden gemaakt. Indien deze opstal de goedkeuring van het bestuur doorstaat. Wanneer de tuin schoon wordt achtergelaten en de sleutels worden ingeleverd, dan zal de borgsom en het sleutelgeld worden terug betaald. De borgsom en sleutelgeld gaan samen en niet afzonderlijk.

Voor dat je opzegt dien je je persoonlijke bezittingen van je kavel op te ruimen. Na inlevering sleutel en terugbetaling van sleutelgeld en borg is de tuin van de Stichting. Ook mag je je sleutel niet aan een andere huurder geven om die later nog spullen te laten opruimen. Dit wordt dan gezien als ongeoorloofd betreden van iemand anders tuin.

Heb jezelf iets gebouwd, dit kan worden overgenomen door de volgende huurder. Als dit niet lukt kan je het schenken aan de Stichting dan krijgt de volgende huurder dit in bruikleen. Of je voert het gebouwde zelf af.

Na opzegging laat u eventuele bebouwing (eigendom Stichting) netjes achter voor de volgende huurder. Na opzegging en goedkeuring van het bestuur hoef je niet tot december je tuin te onderhouden. Dan kan de nieuwe huurder direct zijn tuin bewerken voor het komend jaar.

Artikel 8 **Onderhoud eigen kavel**

Iedere huurder heeft de vrije beschikking over het aan hem toegewezen kavel, en is verplicht deze persoonlijk geheel in goede staat te onderhouden. Bij niet naleving hiervan zal het bestuur de huurder hiervan melding doen. Bij twee meldingen van het bestuur van verwaarlozing van de tuin door de huurder zal het bestuur maatregelen nemen zoals ontbinding van de huurovereenkomst.

Artikel 9 **Tuin frezen**

Er is een mogelijkheid je tuin te laten frezen met de frees van de Stichting. Hiervoor wordt een redelijke vergoeding gevraagd en gaat per m² en wordt besproken met degene die daarvoor verantwoordelijk is. *Deze regel gaat in werking na aanschaf tuinfrees.*

Je mag ook met je eigen frees de tuin frezen. Maar niet zomaar bij iedereen op het complex tegen betaling (conform de Statuten).

Artikel 10 **Bestrijdingsmiddelen**

Het is ten strengste verboden bestrijdingsmiddelen te gebruiken: tegen coloradokevers, bladluizen, wortelvlieg enz. Ook onkruidbestrijdingsmiddelen horen daarbij. Alleen biologische middelen gebruiken.

Denk ook aan je buurman, hij wil misschien geen foute middelen op zijn eten. Gezond eten is onze prioriteit! En hier wordt streng op gecontroleerd.

Artikel 11 **Verboden planten**

Planten die niet zijn toegestaan bij de wet zijn uiteraard ten strengste verboden op onze tuinencomplex.

Artikel 12 **Tuinhuis en/of kassen**

Het is elke huurder verboden bouwvallige opstallen te hebben.

Een opstal mag niet meer dan 20m² zijn per 100m² en mag alleen achteraan in de tuin geplaatst worden en over de volle breedte en hoogte max +/- 2,50 mtr. Ook mag er niet op een betonnen fundering gebouwd worden. Maak er iets van wat gezien mag worden dus mooi!

De geplaatste opstal/len zijn voor eigen risico tegenover de gemeente.

De afscheiding moet veilig zijn geen scherp metaal, prikkeldraad enz.

Artikel 13 **Rondom je tuin**

Het onderhoud en schoonhouden van de paden voor algemeen gebruik en rondom zijn tuin, dienen door de huurder zelf schoongehouden te worden.

Artikel 14 **Huur verplichting**

Elke huurder zal zijn tuin zelf ordelijk bewerken en gebruiken. Niet onderverhuren of laten gebruiken door een ander. Voor uitzonderingen op deze regel komt je naar het bestuur.

Artikel 15 **Toegang tot tuinen**

Bestuursleden van de Stichting hebben ten alle tijden toegang tot de tuinen maar dienen eerst contact op te nemen met de huurder.

Het is een huurder ten strengste verboden zonder toestemming de tuin van andere huurders te betreden.

Bij overtreding – roeyement zonder verweer.

Artikel 16 **Meldingsplicht**

Het bestuur wil bij de huurder benadrukken dat bij vakantie of ziekte dit gemeld moet worden bij het bestuur en aangeven wie zijn vervanger zal zijn, dit om problemen te voorkomen.
Als dit niet vooraf geregeld wordt is het bestuur gemachtigd op kosten van de huurder zijn tuin onkruid vrij te maken doormiddel van het maaien met een bosmaaier en afdekken met zwarte plasticfolie.

Artikel 17 **Dieren regels**

Een hond meenemen mag, mits deze aan de lijn gehouden wordt en op eigen tuin wordt vastgehouden. De huurder zal ervoor zorgen, dat zijn dieren onder andere, katten en honden geen overlast leveren aan de mede huurders.

Per 2022 mogen er geen kippen meer worden gehouden.

Artikel 18 **Water**

Er is de gehele dag water om de planten te bewateren. Let op, dit is geen drinkwater.
Het is niet de bedoeling je kraan de hele dag te laten lopen, gebeurt dit? Dan wordt na een waarschuwing je water beperkt. Buren hoeven er geen last van te hebben. Het gebruik van onze waterpomp (elektriciteit) wordt door alle huurders betaald dus laten we er zuinig mee zijn, doen we thuis ook, toch?!

Laat sproeiers niet onbewaakt achter.

De noodstop langs het toilet is voor het uitschakelen van het bewateringssysteem bij calamiteiten.
Neem bij calamiteiten direct contact op met het bestuur.

Artikel 19 **Elektriciteit**

Je kan en mag de aggregaat van de Stichting gebruiken tegen een reële vergoeding. Dus voor tuin doeleinden te gebruiken, bijvoorbeeld boormachine, cirkelzaagmachine of hakselaar enz. *Deze regel gaat in werking na aanschaf aggregaat.*

Artikel 20 **Beveiliging**

Ons complex is beveiligd door camera's, optisch en visueel alarm.

Ook wordt ons complex meerdere malen s 'nachts bezocht door een beveiligingsbedrijf dat gevestigd is op ons Industrierrein. We moeten ons complex verplicht beschermen tegen vernieling en diefstal.

Artikel 21 **Poort/hoofdingangen**

Het is heel belangrijk dat je de poort achter je sluit, ook als je weet dat er over 10 minuten familie komt. We willen niet dat vreemde zomaar op ons terrein kunnen komen. Zie je een vreemde - ga vragen wie of wat hij zoekt. Roep het bestuur als hij iets moet hebben.

Ook houden we zo konijnen zo veel mogelijk buiten ons terrein.

Artikel 22 **Sleutel**

Iedere huurder heeft een sleutel gekregen met sleutelgeld a. €50.

Indien je sleutel kapot gaat krijgt je tegen kostprijs ca. €11 een nieuwe. Maar je dien je gebroken sleutel in te leveren. Bij verlies betaald je wederom sleutelgeld a. €50. Bij beëindiging van je contract dient je al jou sleutels in te leveren en krijgt je je sleutelgeld terug.

Artikel 23 **Bezoek**

Je bent vrij om mensen te ontvangen. Bezoek is iemand die voor korte tijd naar je tuin komt om die te bezichtigen en of om je mee te helpen. Jij haalt je bezoekers op bij de poort en leid ze naar jou tuin,

daar heb je alle vrijheid. Gaan ze weer - leid je ze ook weer naar buiten. Zo voorkomen we problemen met andere huurders.

Feestjes houden op je kavel is NIET toegestaan, we hebben namelijk een moestuin. Feestjes, verjaardagen en andere partijtjes zijn er in Helmond speciale accommodaties beschikbaar.

Artikel 24 Clubgebouw

Ons clubgebouw is toegankelijk voor iedere huurder en dient ordelijk te worden bijgehouden. En is elektronisch beveiligd doormiddel van camera's en een alarminstallatie.

Artikel 25 WC bij clubgebouw

Het toilet is afgesloten met dezelfde sleutel als de toegangspoort. Houd het toilet schoon en hygiënisch. NIET op de wc bril gaan staan!!! Herinner dat het toilet door een vrijwilliger gereinigd wordt. Zie je dat het smerig is geef dit dan door aan het bestuur – wij kunnen op camera's zien wie er voor jou was.

Artikel 26 Terrein onderhoud

Elke huurder werkt mee aan het algemene werk op het Tuin Complex, mits hij daar toe in staat is: gras/kantmaaieren, onderhoud clubgebouw (verven en regelmatig reinigen), bouwwerkzaamheden voor algemeen gebruik, toilet reinigen.

De ouderen zijn daarvan uitgesloten, maar hun ervaring en kennis zijn welkom.

Artikel 27 Sfeer

Op ons moestuincomplex hebben we te maken met verschillende leeftijden. Als bestuur willen we de jongere vragen om de ouderen te helpen: o.a. een paar kruiwagens mest brengen, eventueel iets zwaars verzetten, iets repareren enz. We hebben meerdere nationaliteiten – dus geen discriminatie dat geldt ook naar ons toe, we zijn alle gelijk. Vorm geen groepjes, sluit je zoveel mogelijk bij iedereen aan.

Deel met elkaar je ervaring met tuinieren: heb je planten over - geef ze gratis aan iemand anders. Accepteer kinderen en betrek hun bij ons als gelijken.

Wil je graag tijdens je werk een muziekje luisteren denk dan aan een ander dus niet te luid.

Alcohol misbruik is streng verboden.

Verpest niet de sfeer door jou planten in de tuin van je buurman te laten kruipen.

Artikel 28 Toegang pad

Het toegangspad dient vrij gelaten te worden zodat huurders vrij doorgang hebben (geen banken/stoelen of te grove begroeiing).

Het is verboden groenten, fruitbomen, fruitstruiken te laten groeien langs het toegangspad, hiervoor huurde je een tuin. Bloemetjes ter verfraaiing mogen wel deze moet je echter zelf bijhouden en verzorgen.

Het is met uiterste noodzaak toegestaan met een aanhanger over het middenpad of aan de achterkant Aa te rijden, maar dit moet eerst met het bestuur besproken worden.

Artikel 29 Talud Aa kant

Het is ten strengste verboden het talud van de Aa kant te betreden of water uit de Aa te putten en tuinafval te storten. Hier wordt streng op gecontroleerd (camera's) en beboet. Waterschap de Aa heeft ons hier op geattendeerd.

Artikel 30 **Afval**

Grof afval: grote stenen, ijzer, kapotte ramen, afgebroken bouwwerken enz. worden een aantal keer per jaar naar de milieustraat gebracht op kosten van de Stichting, wel wordt er van je verwacht dit samen te verwezenlijken met het bestuur. Het is streng verboden huisafval mee te brengen en op het complex te deponeren.

Klein afval gemaakt in de tuin: plastic, puin, papier, glas enz. moet je zelf opruimen! Niet over het hek, niet aan de Aa kant. Maar mee naar huis te nemen en in je eigen klike te doen, dan wordt het gratis door de gemeente afgevoerd.

Artikel 31 **Verbranden van afval**

Het verbranden van afval zoals hout en takken gaat in overleg met het bestuur. In ieder geval moet dit op een veilige manier gebeuren bijvoorbeeld in een daarvoor geschikte stalen ton, met een emmer water erlangs. Hou rekening met de wind zodat er niemand van de huurders en omwonende last heeft van jou rook. En niet brandend/rokend achterlaten. Geen plastic of ander synthetisch materiaal. De persoon zelf is aansprakelijk voor de eventuele kosten (bekeuring politie).

Artikel 32 **Royement**

Het dagelijks bestuur is bevoegd om de huurovereenkomst per kalenderjaar of per direct op te zeggen met de huurder indien:

- a. het niet nakomen van zijn financiële verplichtingen ten opzichte van de Stichting. (Artikel 5)
- b. er wordt overnacht op je kavel. (Artikel 5)
- c. door gebruik niet toegestane bestrijdingsmiddelen. (Artikel 9)
- d. hij zich bezighoudt met kweken van door de wet verboden planten. (Artikel 10)
- e. hij onrechtmatig de tuin van een andere huurder betreedt. (Artikel 6, 14)
- f. hij afval buiten het terrein dus ook aan de Aa kant dumpst. (Artikel 27, 28)
- g. het schaden van de belangen van de stichting het zij doen nalatigheid of lijdelijk verzet.
- h. bij wangedrag bijv. ruzie stoken, huurders tegen elkaar opzetten, enz.
- i. alcohol misbruik. (Artikel 25)
- j. het plegen van handelingen, in strijd met de statuten of huishoudelijk reglement.
- k. bij het niet onderhouden van de tuin na herhaaldelijke berichtgeving 2x.
- l. het verzaken van aangegane verplichtingen.
- m. hij handel drijft in de tuin. (Artikel 4, 8)
- n. diefstal en vernieling.
- o. bij continu waarschuwen van onrechtmatigheden.

Iemand die om bovenstaande redenen geroyeerd is kan niet meer inschrijven om een tuin te krijgen.

17-10-2021

Het bestuur.